

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, (В ФОРМЕ НЕПОСРЕДСТВЕННОГО
ПРИСУТСТВИЯ) РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г.Ханты-Мансийск, улица Ямская, дом 5

г. Ханты-Мансийск

24 Декабря 2015г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 43, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2708,0 кв. метров, в том числе 2708,0 кв. метров жилых помещений, 0,0 кв. метров нежилых помещений¹.

Участие в собрании приняли собственники помещений (представители собственников) обладающие 1912,39 голосами, что составляет 70,62 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы голосования прилагаются.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Гасанова Шахла Муσειб Кызы, собственник кв. № 27.

На основании Листов Голосования собственников помещений и Протокола счетной комиссии от 24.12.2015года, приняты

Решения согласно повестки дня собрания.

1. Выбор председателя общего собрания: Шавлюков Н.А.: **принято ЗА** - единогласно - 100%, против - 0%, воздержался - 0%
2. Выбор секретаря общего собрания: Гасанов О.Р.: **принято ЗА** - единогласно - 100%, против - 0%, воздержался - 0%
3. Утверждение порядка определения и подсчёта количества голосов при голосовании. В соответствии с п.3ст.48 ЖК РФ "количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме". Формула подсчета голосов: Доля собственности = S собственника x100/S дома: **принято ЗА** - единогласно - 100%, против - 0%, воздержался - 0%
4. Утверждение счетной комиссии в качестве председателя и секретаря общего собрания: **принято ЗА** - единогласно - 100%, против - 0%, воздержался - 0%
5. Принятие решения об изменении вида работ и сроков выполнения по капитальному ремонту крыши в 2016г., внесенного в Югорский фонд капитального ремонта г. Ханты-Мансийск, МКД № 5 ул. Ямская.: **принято ЗА** - единогласно - 100%, против - 0%, воздержался - 0%
6. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом с 01 января 2016г. и размера платы стоимости услуг за жилищные услуги в размере: мелкий текущий ремонт - 2,20руб/кв.м, содержание и текущий ремонт инженерных сетей - 6,80руб/кв.м, содержание придомовой территории - 8,50руб/кв.м, содержание внутридомовой территории - 6,60руб/кв.м, вывоз и утилизация ТБО - 4,80руб/кв.м, обслуживание системы контроля допуска (домофон) 0,70руб/кв.м, управление общим имуществом - 2,50руб/кв.м, обслуживание внутридомового газового оборудования по договору с специализированной организацией - 0,90 руб/кв.м: **принято ЗА** - большинством голосов - 71,08%, против - 20,17%, за - 16,11% - 33,00
7. Плата за предоставление коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение) собственниками помещений осуществляется напрямую ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с ст. 155 п. 7.1. ЖК РФ и на основании ранее заключенных договоров с этими организациями. Порядок расчета и внесения платы за предоставленные коммунальные услуги производить в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг,

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.: **принято ЗА** - большинством голосов – 91,34%, против – 0%, воздержался – 8,66%

8. Утверждение места хранения протокола - в управляющей компании ООО УК "Жилищное управление": **принято ЗА** - большинством голосов – 88,23%, против – 9,3%, воздержался – 3,96%

Председатель общего собрания _____ (Шавлюков Н.А.)

Секретарь общего собрания _____ (Гасанов О.Р.)

Настоящий протокол составлен в одном подлинном экземпляре.²

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме:

- доверенности на голосование³;
- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня;
- протокол счетной комиссии по итогам общего собрания собственников помещений в форме непосредственного участия собственников помещений в многоквартирном доме Ямская, 5 подписанный членами счетной комиссии.

² Копию протокола с приложениями необходимо направить в Государственную жилищную инспекцию и в орган местного самоуправления.